



KORRALDUS

04.04.2022 nr 1.1-3/22/269

Riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 18 lõike 2 punktiga 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ning lähtudes majandus- ja taristuministri 15.11.2021. a käskkirjast nr 227 ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021. a käskkirjast nr 1.1-1/21/727 „Volituste andmine“:

1. Annan otsustuskorras tasuta kasutamiseks ja isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevate kinnisasjade osad Jõelähtme valla (edaspidi õigustatud isik) kasuks Jõelähtme Vallavalitsuse (registrikood 75025973, Harju maakond, Jõelähtme vald, Jõelähtme küla, Postijaama tee 7) kaudu järgmiselt:
 - 1.1. Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ruu külas asuva 11262 Ruu-Ihasalu tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9246450, katastritunnus 24501:001:0238, pindala 19902 m² (Maakatastri andmetel 31.03.2022. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11261) 205 m² suuruse osa tee km-tel 0,01-0,02 ja 18 m² suuruse osa tee km-tel 0,01-0,02 jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 1 IKÕ plaan 11262) ning 83 m² suuruse osa tee km-tel 0,01-0,02 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 2 IKÕ plaan 11262);
 - 1.2. Harju maakonnas Jõelähtme vallas Jõelähtme külas asuva 11260 Jõelähtme-Kemba tee kinnisasja (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9217750, katastritunnus 24504:008:0485, pindala 20,72 ha (Maakatastri andmetel 31.03.2022. a), sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22389) 15 m² suuruse osa tee km-tel 8,70-8,71; 28 m² suuruse osa tee km-tel 8,70-8,71; 14 m² suuruse osa tee km-tel 8,73-8,74 ja 12 m² suuruse osa tee km-tel 8,58-8,60 jalgratta- ja jalgteed rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 3 IKÕ plaan 11260) ning 9 m² suuruse osa tee km-l 8,70 ja 3 m² suuruse osa tee km-l 8,70 valgustuse rajamiseks vastavalt lisatud plaanile (Lisa 4 IKÕ plaan 11260).
2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks ja isiklik kasutusõigus seatakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kinnisasjade osad antakse avalikuks kasutamiseks;
 - 2.2. teerajatiste teehoidu korraldab teomanikuna õigustatud isik;
 - 2.3. kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4. kinnisasjade osade kasutamisega seotud maksud ja koormised või muud riigivaraga seotud kõrvalkulud tasub õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

- 2.5. õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse ala kasutada seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks;
- 2.6. kolmandatel isikutel on ööpäevaringselt õigus kasutusõiguse alal viibida.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduse punktis 1 nimetatud kinnisasjade osadele jalgratta- ja jalgteed ning valgustuse ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid.
 4. Maade osakonna volitatud teenistujal sõlmida riigi esindajana notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise leping, võttes aluseks Maanteeameti (alates 01.01.2021. a Transpordiamet) peadirektori 19.01.2017. a käskkirjaga nr 0021 kinnitatud kasutuslepingu vormi.
 5. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
 6. Maade osakonnal korraldada lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse vastavalt RVS-le ja kinnisasjade kasutamise info kandmine Maa-ameti virtuaalkontorisse.
 7. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja